

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления мнх м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 9 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома 3310
Площадь нежилых помещений 57,8м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	200328	232763	200328	-32435	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	70155	81514	70155	-11359	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	43188	50181	43188	-6993	0
	ЕИРЦ	1,33	0	26967	31334	26967	-4366	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	37308	43349	37308	-6041	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	25345	29449	25345	-4104	0
	дератизац.	0,06	0	1217	1414	1217	-197	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	3041	3534	3041	-492	0
	аварийная служ.	0,38	0	7705	8952	7705	-1248	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	31225	36281	31225	-5056	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	27981	32511	27981	-4530	0

	наруж.газопр.	0,16	0	3244	3769	3244	-525	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	61639	71619	61639	-9980	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	125	0	103500	101811		1689	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	1,86	-7001,43	36292	40761	0 22957,84	-4469	0 10802

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм. руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	дол.потреб. 01.07.2024 счисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6	0	285533	312724	285533	-27191	0
2	Холодное водоснабжение		138830,1	227370	247742	247742	-20372	118458
3	Водоотведение	29,38/30,1						
		20,15/20,75						
4	Центральное отопление	м3	420238,8	714093	946260	946260	-232166	188073
		2180,39/2247,16						
		Г.кал			доход 1803075	расход 1725646		
				Итого:				

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024год
№ 9 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1	замена стояка ХВС кв 31	январь		м	1,00	3206
2	прочистка газохода кв 3;46	февраль		шт	1,00	6212
3	замена кранов ц/о д 15 под 4	февраль		шт	2,00	1428,31
4	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	70,00	10500,00
5	замена крана ГВС д.15 п. 3	июнь		шт	2,00	1611,08
						22957,84

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.плош	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ	20,37	0	397307	371716	397307	25591	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	73532	68796	73532	4736	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	41545	38869	41545	2676	0
	ЕИРЦ	1,64	0	31987	29927	31987	2060	

1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,69	0	52467	49088	52467	3379	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	24381	22810	24381	1570	0
	дератизац.	0,1	0	1950	1825	1950	126	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	4681	4380	4681	302	0
1.4	аварийная служ.	0,61	0	11898	11131	11898	766	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,42	0	47201	44161	47201	3040	0
	ЖРЭУ 16	1,73	0	33743	31569	33743	2173	0
	наруж.газопр.	0,48	0	9362	8759	9362	603	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,86	0	94792	88686	94792	6106	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	125		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,78		112736	105475	105599	7261	0
	<i>очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет)и т.д</i>							
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид. нежилые помещения	1,86	10801,93	44487	43346 10050 1581	0 1421,41	1141	0 64358

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орга руб	Недоплата переплата на01.01.2024 руб	дол.потреб. 01.01.2025 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6	0	284541	283467	284541	1074	0
2	Холодное водоснабжение		118458,1	310529	293224	293224	17305	135763
3	Водоотведение	29,38/30,1 20,15/20,75						
4	Центральное отопление	м3 2180,39/2247,46 Г.кал	188072,6	417315	240943	240943	176372	364444
				Итого:	доход 907632	расход 927293		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024год № 9 ул.Кубяка

№	Вид работ	дата п/п	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1 замена кранов ц/о д 15

декабрь

шт

2 1421,41

✓

Директор ООО "ЖРЭУ 16"

Бухгалтер

Инженер

дата



Епихина В.Ф.

Костина Е.А.

Дойкина Е.А.

тел 588-263

тел. 588-225

Получил:

Старший по дому

С. Кашатчикова М. И.

10.03.2025г.